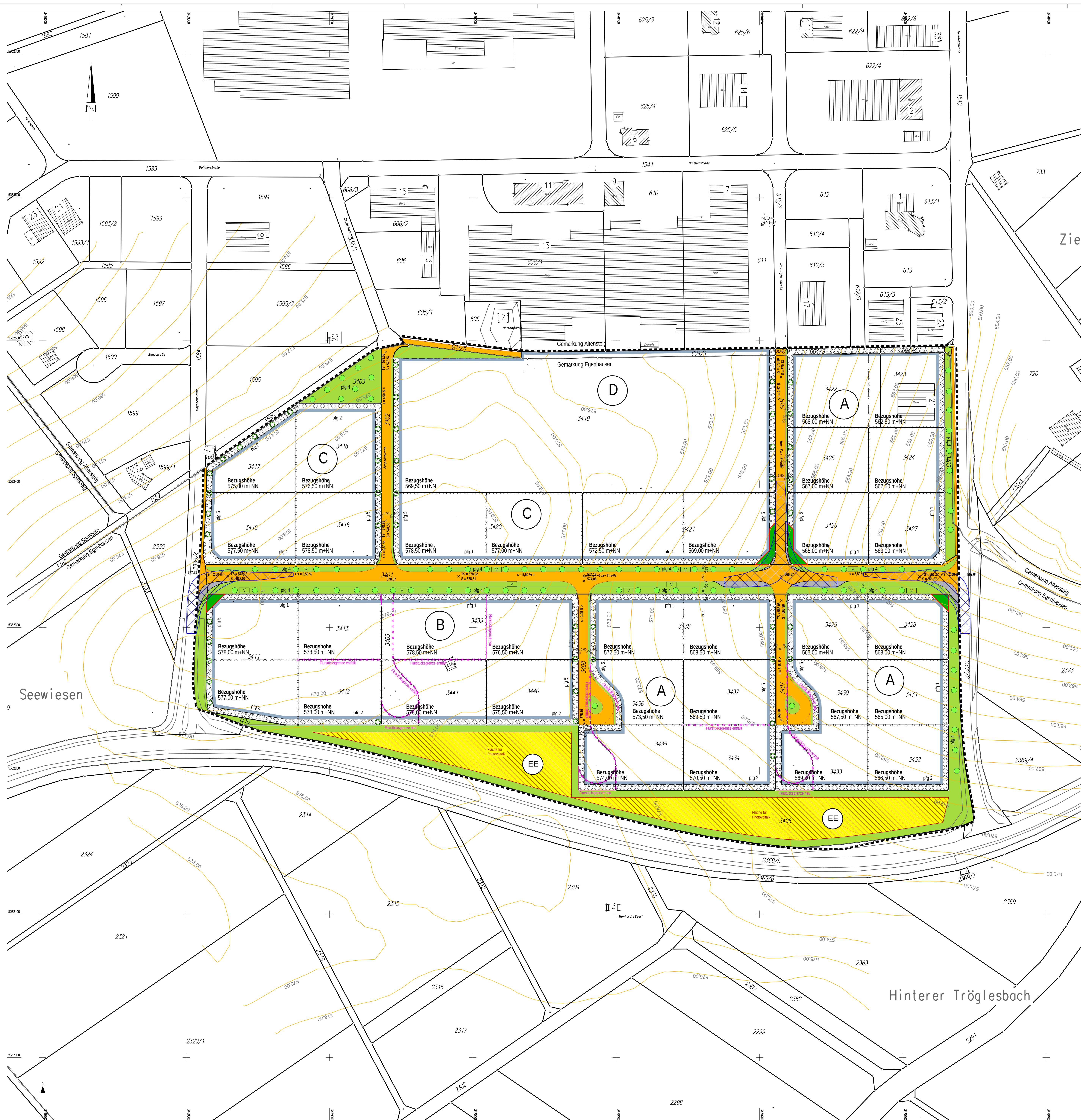




Zeichenerklärung

Füllschema der Nutzungsschablonen
gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB

Baugebiet	Höhe der baul. Anlage
Grundflächenzahl (GRZ)	---
Bauweise	Dachneigung

Art der baulichen Nutzung
gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-15 Bau NVO

Gle	Industriegebiet, eingeschränkt
GEe	Gewerbegebiet, eingeschränkt

Maß der baulichen Nutzung
gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16-21 Bau NVO

z.B. 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß gem. § 19 Bau NVO

Höhenbeschränkungen gem. § 16 (2) Nr. 4 und § 18 Bau NVO:

TH = 17,0 m üEFH	max. zulässige Traufhöhe in Metern über Bezugshöhe
FH = 20,0 m üEFH	max. zulässige Firsthöhe in Metern über Bezugshöhe

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB und § 23 Bau NVO

Baugrenze gem. § 23 (3) Bau NVO	überbaubare Grundstücksfläche
	nicht überbaubare Grundstücksfläche

Bauweise
gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB und § 22 Bau NVO

ⓐ	abweichende Bauweise, gem. § 22 (4) Bau NVO i.S. einer offenen Bauweise; die Baukörper unterliegen keiner Längenbegrenzung auf max. 50m
---	---

Verkehrsflächen
gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB

	öffentliche Verkehrsflächen (Fahrbahn, Geh-+ Radwege, landwirtschaftliche Wege)
V	Verkehrsgrünfläche

Flächen für die Abwasserbeseitigung einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
gem. § 9 (1) Nr. 14 BauGB

	Sickermulden und Sickergräben
--	-------------------------------

Öffentliche Grünfläche
gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB

	öffentliche Grünfläche
--	------------------------

Anpflanzungen von Bäumen und Stäuchern und sonstigen Bepflanzungen
gem. § 9 (1) Nr. 25a BauGB

ⓐ	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Stäuchern und sonstigen Bepflanzungen
ⓑ	Einzelpflanzgebot für einen hochstämmigen Laubbaum als Straßenbaum auf öffentlichen Verkehrsflächen (plg 4); Der Standort kann um bis 5,0m verschoben werden.
ⓒ	Einzelpflanzgebot für einen hochstämmigen Laubbaum als Straßenbaum auf privaten Flächen (plg 5); Der Standort kann um bis 5,0m verschoben werden.

Sonstiges

---	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches gem. § 9 (7) BauGB
---	Straßenbegrenzungslinie gem. § 9 BauGB
---	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt gem. § 9 (1) Nr. 4, 11 BauGB
---	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung/ des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes gem. § 1 (4) und § 16 (5) Bau NVO
---	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (Bezugshöhen)
---	Hauptver-/ Entsorgungslinien oberirdisch, Strom 20KV gem. § 9 (1) Nr. 13 BauGB
---	Hauptver-/ Entsorgungslinien unterirdisch gem. § 9 (1) Nr. 13 BauGB
---	geplante Grundstücksgrenze, unverbindlich

A	GEe	TH = 9,00 FH = 11,00
0,8	---	---
a	DN 0 - 20°	---
B	Gle	TH = 9,00 FH = 11,00
0,8	---	---
a	DN 0 - 20°	---
C	Gle	TH = 11,00 FH = 14,00
0,8	---	---
a	DN 0 - 20°	---
D	Gle	TH = 17,00 FH = 20,00
0,8 (0,9)	---	---
a	DN 0 - 20°	---

Flächen für Sondertransporte

	Private Grünfläche (keine Einfriedungen erlaubt)
	Überfahrbare Pflasterfläche
	Flächen für Fahr- und Schwenkvorgänge freihalten: Bemessungsfahrzeuge: - Teilesattel: L = 33,0 m, B = 5,60 m - Nachläufer: L = 45,0 m, B = 2,50 m

Sonstige Planzeichen

EE	Erneuerbare Energien
	Fläche für geplante Photovoltaik-Anlage vorgesehen

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss (§2(1) BauGB)	am 23.03.2004
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	am 10.03.2005
3. Ortsübliche Bekanntmachung frühzeitige Bürgerbeteiligung	am 13.07. + 20.07.2005
4. Beteiligung der Bürger (Bürgeranhörung) (§3(1) BauGB)	am 25.07.2005
5. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§4(1) BauGB)	vom 16.06. bis 20.07.2005
6. Entwurfsfeststellung und Auslegungsbefehl (§3(2) BauGB)	am 28.11.2005
7. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§3(2) BauGB)	am 07.12.2005
8. Entwurf mit Begründung öffentlich ausgelegt (§3(2) BauGB)	vom 16.12.05 bis 16.01.06
9. Satzungsbeschluss des Zweckverbandes (§10 BauGB, §74 LBO; i.V. m. §4 Gemeindeordnung)	am 28.03.2006
10. Vorlage/ Anzeige der Genehmigungsbehörde	am 03.04.2006
11. Das Genehmigungs- bzw. Anzeigeverfahren wurde durch das LRA Calw mit Erlass vom ... Nr. ... abgeschlossen.	19.04.2006
12. Inkrafttreten gem. §10 Abs. 3 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses	am 23.05.2006

Verfahrensvermerke (1. Änderung)

1. Aufstellungsbeschluss des Zweckverbandes	(BauGB, §2.1)	am 10.10.2013
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses		am 23.10.2013
3. Entwurfsfeststellung und Auslegungsbefehl	(BauGB, §3.2)	am 18.06.2015
4. Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung	(BauGB, §3.2)	am 01.07.2015
5. Entwurf mit Begründung öffentlich auslegt	(BauGB, §3.2)	vom 13.07.2015 bis 30.09.2015
6. Satzungsbeschluss des Zweckverbandes	(BauGB, §10.1)	am ...
7. Vorlage / Anzeige bei Genehmigungsbehörde		am ...
8. Genehmigung des Bebauungsplanes	(BauGB, §10.2)	am ...
9. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses => Inkrafttreten des Bebauungsplanes	(BauGB, §10.3)	am ...

C			
B			
A	18.11.2015	FS	Ausgewiesene Photovoltaik-Fläche als erneuerbare Energien deklariert / Verfahrensvermerk
INDEX	DATUM	NAME	ÄNDERUNGEN
Bebauungsplan - 1. Änderung			MASSSTAB 1:1000
GEFERTIGT: Baierbrunn, den 01.12.2015			FERTIGUNG ANLAGE
GESEHEN UND ANERKANNT: Altensteig, den 01.12.2015			
PROJEKT NR.	JAHRE 2015	TAG	NAME
ZEICHNUNG NR.	GEZEICHNET	01.12.	NG / FS
AUSDRUCK NR.	GEPRÜFT		