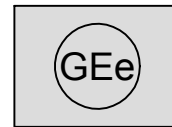


# Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. Nr.1 BauGB, §§1-15 BauNVO)



Industriegebiet, eingeschränkt



Gewerbegebiet, eingeschränkt

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Tabelle 4 – LEK für kontingentierte Flächen

Flächenbezeichnung	LEK Tag [dB(A)/m <sup>2</sup> ]	LEK Nacht [dB(A)/m <sup>2</sup> ]
Gle 1a	65	50
Gle 1b	65	50
Gle 2a	63	45
Gle 2b	65	45
GEe 3	65	45
GEe 4	60	44
Gle 5	63	45
Gle 6	65	50

In der Tabelle verwendete Abkürzungen

LEK Tag ... Emissionskontingent, je m<sup>2</sup> definierter Schallemissionspegel in dB(A) tags (6-22h)

LEK Nacht ... Emissionskontingent, je m<sup>2</sup> definierter Schallemissionspegel in dB(A) nachts (22-6h)

Baugebiet	max. zulässige Gebäudehöhen
Grundflächenzahl	--
Bauweise	Dachform / Dachneigung

Nutzungsschablone:

GI Industriegebiet  
Gle Industriegebiet, eingeschränkt  
GEe Gewerbegebiet, eingeschränkt

0.8 Grundflächenzahl  
a abweichende Bauweise  
DN Dachneigung in Altgrad

H 1-7 Höhenfestsetzungsbereiche neu mit einheitlicher Bezugshöhe  
TH max. zulässige Traufhöhe in Meter über Bezugshöhe  
FH max. zulässige Firsthöhe in Meter über Bezugshöhe

# BEBAUUNGSPLAN

## " Industrie- und Gewerbepark Turmfeld Altensteig - Egenhausen - 2. Änderung "

Stadt: Egenhausen

Gemarkung: Egenhausen

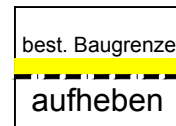
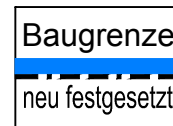
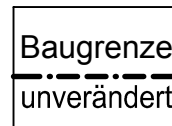


### Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschuß	Gemeinderat	§ 2(1) BauGB	am	24.01.2017
Bekanntmachung ( Altensteig + Egenhausen )			am	01.02.2017
Behördenbeteiligung TöB		§ 4(1) BauGB	vom	11.07.2018
Abstimmung mit Nachbargemeinden		§ 2(2) BauGB	am	11.07.2018
Bürgerbeteiligung		§ 3(1) BauGB	am	.
Entscheidung über vorgebrachte Bedenken und Anregungen			am	.
Entwurfs- und Auslegungsbeschuß Gemeinderat			am	11.07.2018/11.12.2019
Bekanntmachung der Auslegung			am	04.12.2019
Behördenbenachrichtigung der Auslegung			am	21.09.2018/31.01.2020
Auslegung			vom	19.07.2018/19.12.2019 bis 28.11.2019/28.05.2020
Entscheidung über vorgebrachte Bedenken und Anregungen			am	28.05.2020
Mitteilung der Ergebnisse			am	.
Satzungsbeschuß		§ 10 BauGB	am	28.05.2020
Anzeige des Bebauungsplanes		§ 4 GemO	am	
Bestätigung der Rechtsaufsichtsbehörde (RAB)		§ 121 (2) GemO	am	
Genehmigungsantrag bei RAB			am	
Genehmigung des Bebauungsplanes		§ 10 (2) BauGB	am	
Bekanntmachung = Rechtsverbindlichkeit		§ 10 (3) BauGB	am	
Anerkannt:			Der Bürgermeister, Altensteig, den	
Ausgefertigt:			Der Bürgermeister, Altensteig, den	
Gefertigt, den	26.06.2017			
Ergänzt, den	06.11.2017			
Ergänzt, den	31.01.2018			
Ergänzt, den	05.06.2018			
Ergänzt, den	27.02.2019			
Ergänzt, den	17.10.2019			
Ergänzt, den	02.04.2020			

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



### 4. Verkehrsflächen

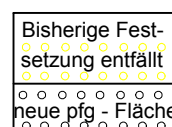


Straßenverkehrsflächen



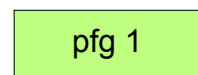
Gehweg

### 5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

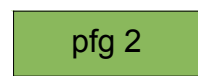


#### pfg - Pflanzgebot

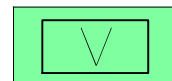
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



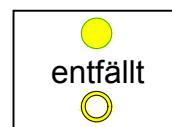
Pflanzgebot Straßenrand



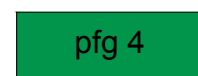
Pflanzgebot Wildhecke



Verkehrsgrünfläche



Einzelpflanzgebot für einen hochstämmigen Laubbaum auf öffentlichen Flächen (pfg 4)  
Einzelpflanzgebot für einen hochstämmigen Laubbaum als Straßenbaum auf privaten Flächen (pfg 5 und pfg 6)



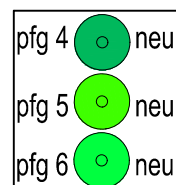
öffentliche Grünfläche



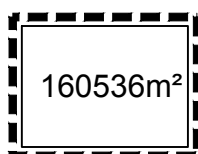
private Grünfläche



private Grünfläche mit Parkierung

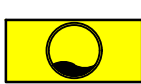


### 6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

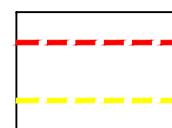
VERSORGUNGSFLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr 12 BauGB



Versorgungsfläche, hier: Frischwasser-Hochbehälter

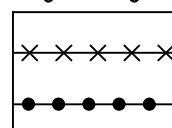


Wirtschaftswiese ( 97 %, Photovoltaikanlage )



geplante Grenze  
geplante / bestehende Grenze entfällt

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



Bezugshöhen  
Nutzungsschablone



Mit Leitungsrechten (LR) zu belastende Flächen

**Michael Nothacker**



E-Mail: info@nothacker-vermessung.de  
www.nothacker-vermessung.de

Büro für Vermessung und Bauleitplanung

damit die Richtung stimmt