

Informationen für Grundstücksinteressenten

Sehr geehrte Unternehmer,

wir freuen uns, dass Sie sich für eine Ansiedlung im Industrie- und Gewerbepark Turmfeld Altensteig-Egenhausen interessieren. Gerne möchten wir Sie über die einzelnen Verfahrensschritte informieren, die zu einer Ansiedlung notwendig sind.

1. Zunächst empfehlen wir ein persönliches Gespräch. Gerne können Sie einen Termin mit uns vereinbaren. Gemeinsam können wir dann mit Ihnen das für Sie und Ihr Vorhaben passende Grundstück suchen. Dazu würden wir Sie bitten, sich bereits im Vorfeld Gedanken dazu zu machen, welche Größenordnung und Inhalt Ihr Vorhaben hat, wie viele Mitarbeiter Sie haben, wieviel Parkplätze für Mitarbeiter und Kunden Sie voraussichtlich brauchen. Auf unserer Internetseite www.turmfeld.de finden Sie unsere freien Grundstücke sowie Informationen zum Planungsrecht. Die Details erläutern wir gerne im Gespräch.
2. Wenn ein freies Grundstück für Sie in Frage kommt, reservieren wir Ihnen dieses gerne unverbindlich. Dadurch gewinnen Sie Zeit, eine mögliche Finanzierung mit Ihrer Bank abzuklären sowie erste Planungen in die Wege zu leiten. Sollte ein Dritter Interesse am Grundstück äußern, würden wir wieder auf Sie zukommen und Ihnen die Möglichkeit für eine konkrete Bewerbung geben.
3. Über die Vergabe bzw. den Verkauf des Grundstücks entscheidet die Verbandsversammlung bestehend aus Vertretern der beiden Verbandskommunen. Die Verbandsversammlung tagt anlassbezogen mehrmals im Jahr. Um Ihr Projekt angemessen vorstellen zu können und den Verbandsmitgliedern einen Eindruck zu vermitteln, benötigen wir von Ihnen eine Grobplanung und ein Konzept, in dem Sie Ihr Unternehmen sowie Ihre Planungen vorstellen.
4. Wenn die Verbandsversammlung entschieden hat, das Grundstück an Sie zu verkaufen, werden wir in Abstimmung mit Ihnen die Kaufabwicklung organisieren und das Grundstück für 6 Monate verbindlich für Sie reservieren. Sollte der Grundstückskauf nach Ablauf dieser Frist noch nicht erfolgt sein, werden wir das Grundstück wieder freigegeben.
5. Gerne begleiten wir Ihr Bauvorhaben auch während des Baugenehmigungsverfahrens bei der Stadt Altensteig und bleiben auch weiterhin Ihr Ansprechpartner für offene Fragen während der Bauphase.

Ihre Geschäftsstelle des Zweckverbands
Industrie- und Gewerbepark Turmfeld Altensteig-Egenhausen